



Van acceptatie tot sleutel

NA EEN GEACCEPTEERD BOD



Vanaf hier draait alles om deadlines. Werk de checklist af in volgorde en je mist niets tussen acceptatie en sleuteloverdracht.

— Direct na acceptatie

- ☐ **Bedenktijd van 3 dagen genoteerd**
Start zodra je het getekende koopcontract ontvangt. Kost niets om te annuleren.
-

- ☐ **Koopcontract getekend**
-

- ☐ **Hypotheekadviseur gebeld en stukkenlijst aangevraagd**
-

- ☐ **Taxateur ingepland**
Nodig voor de hypotheekaanvraag. Plan direct — wachttijden lopen op.
-

- ☐ **Bouwkundige keuring geregeld (indien afgesproken)**
-

- ☐ **Notaris gekozen**
Jij kiest als koper. Vergelijk tarieven.
-

— Deadlines in de gaten houden

- ☐ • **Deadline voorbehoud van financiering genoteerd**
Meestal 4–6 weken. Kom je er niet uit? Vraag op tijd verlenging.
-

- ☐ **Waarborgsom of bankgarantie geregeld**
Meestal 10% van de koopsom.
-

- ☐ **Hypotheekofferte getekend en teruggestuurd**
-

-
-
- ☐ **Opstalverzekering afgesloten**
Moet actief zijn vanaf de overdrachtsdatum.
-

— Richting de overdracht

- ☐ **Eindinspectie gedaan**
Check of de woning is zoals afgesproken en of gebreken zijn hersteld.
-
- ☐ **Meterstanden genoteerd bij eindinspectie**
-
- ☐ **Leveringsakte bij de notaris getekend — de sleuteloverdracht!**
-
- ☐ **Energie-, water- en internetcontracten overgezet**
-
- ☐ **Verhuizing naar nieuwe adres doorgegeven aan gemeente**
-

De eerste maanden in je nieuwe huis: verzekeringen checken, energiecontract regelen, adreswijzigingen doorgeven en een onderhoudsbuffer opbouwen (richtlijn 0,5–1,5% van de woningwaarde per jaar). Bewaar je taxatie-, keuringsrapport en garanties op één plek.