



Check de Vereniging van Eigenaren

VE-CHECKLIST



Bij een appartement koop je ook een stukje VvE. Een ongezonde VvE kan je duizenden euro's extra kosten — deze checklist voorkomt die verrassing.

OPEN JE EERSTE HUIS REKENTOOL

Vergeet de VvE-bijdrage niet in je maandlasten. Reken hem mee in je Eerste Huis rekentool.

>> [KLIK HIER OM DE REKENTOOL TE OPENEN](#)



— Documenten opvragen (via de verkopend makelaar)

☐ Notulen van de laatste 2-3 ledenvergaderingen

☐ Meest recente jaarrekening / financieel overzicht

☐ Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

☐ Splitsingsakte en huishoudelijk reglement

☐ Informatie over de beheerder (professioneel of bewoners?)

— Gezondheid van de VvE

☐ • Is de VvE actief en geregistreerd bij de KvK?
Bij een niet-actieve VvE is de kans groter dat er geen reserve is en onderhoud blijft liggen.

☐ Hoe groot is het reservefonds?
Er bestaat geen vast bedrag dat 'goed' is: wat nodig is hangt af van het pand en het onderhoudsplan. Vergelijk het saldo met het geplande onderhoud en vraag het na bij de VvE.



- Staat er groot onderhoud op de planning?

Dak of gevel binnenkort? Check of het reservefonds dat dekt — anders komt er een extra bijdrage.



- Zijn er achterstallige betalingen van mede-eigenaren?
-
-



- Lopende conflicten of rechtszaken?

Lees de notulen goed — dit staat er vrijwel altijd in.

— Kosten en regels



- Maandelijkse VvE-bijdrage genoteerd

Neem hem mee in je woonkostenberekening.



- Wat is inbegrepen in de bijdrage?

Opstalverzekering, schoonmaak, energie gemeenschappelijke ruimtes?



- Regels gecontroleerd

Huisdieren, verhuur, verbouwingen — staat het in het reglement?



- Recente stijgingen van de bijdrage bekeken
-
-

Rode vlag: staat er groot onderhoud op de planning zonder dekking in het reservefonds? Reken die kosten mee bij je bod.