



Bieden zonder spijt

BIEDINGSWERKBLAD



Drie grenzen bepalen je bod: wat je kunt lenen, wat je zelf kunt missen en wat jij dit huis waard vindt. Vul ze in vóór de biedingsstrijd begint.

OPEN JE EERSTE HUIS REKENTOOL

Vul je maximale hypotheek, eigen geld en kosten koper online in. Je ziet direct je maximale koopsom en kunt je drie biedgrenzen vastleggen. Scan de QR-code of klik op de link.



>> [KLIK HIER OM DE REKENTOOL TE OPENEN](#)

— 1. De woning

Adres

Vraagprijs

— 2. Jouw eigen bovengrens

Maximale hypotheek

Eigen geld beschikbaar

Directe werkzaamheden die erbij komen

Jouw eigen bovengrens = maximale hypotheek + eigen geld – directe werkzaamheden – de buffer die je wilt overhouden. Dit is jouw eigen grens op basis van de bedragen die jij invult, geen financieel advies en geen uitspraak over de waarde van de woning. Hier ga je niet overheen, hoe mooi het huis ook is.

— 3. Je persoonlijke grens

Hoeveel boven de vraagprijs is dit huis jou waard?

Wees eerlijk: wat vind je het waard als je nú moet kiezen, niet in de hitte van een biedingsstrijd.

Hoe graag wil ik deze woning? (1–10)

Onder de 6? Overweeg of je überhaupt wilt bieden. Er komt een volgende.

Hoeveel goede alternatieven zijn er nu op de markt?

— 4. Je drie biedgrenzen

Drie grenzen, geen één bedrag — bepaal ze vóór het bieden begint

Ideaal bod

hier begin je, met ruimte om mee te bewegen

Comfortabele bovengrens

hier voel je je nog steeds prettig bij

Absolute walk-away grens

hier stop je, ook als het huis perfect is

Grens	Bedrag	Wanneer geldt hij?
Ideaal bod		
Comfortabele bovengrens		
Absolute walk-away grens		

— 5. Voorwaarden van je bod



Voorbehoud van financiering

Sterk aan te raden. Zonder voorbehoud betaal je bij een mislukte hypotheek alsnog 10% boete.



Voorbehoud bouwkundige keuring



Voorbehoud verkoop eigen woning



Gewenste opleverdatum

Biedbeslischek voor je het bod uitbrengt: zijn alle onzekerheden die nog openstonden opgelost of onderzocht? Weet je wat deze woning je per maand kost in je realistische scenario? Staat je walk-away grens op papier? Als één antwoord nee is — bied dan nog niet.

Regel van dit werkblad: bied nooit meer dan je eigen bovengrens. Voelt dat als verliezen? Dan was dit huis niet van jou.