



15 minuten in de woning, niets gemist

BEZICHTIGINGSCHECKLIST



Vul hieronder in: adres en datum. Loop de ruimtes in deze volgorde door en vink per punt aan: oké, aandachtspunt of niet bekeken.

Dit is geen eindeloze vragenlijst. Per punt: vink aan, markeer een aandachtspunt, schrijf kort op wat je ziet. Punten met een volle stip doen er het meest toe.

OPEN JE EERSTE HUIS REKENTOOL

Na de bezichtiging je cijfers doorrekenen? Je rekentools staan online klaar.

>> [KLIK HIER OM DE REKENTOOL TE OPENEN](#)



Adres van de woning

Datum bezichtiging

— Buitenzijde · ±2 min



LET OP uitgesleten voegen en witte uitslag op de gevel.

ZO HOORT HET volle voegen, schone steen.



• Gevel en voegwerk

Scheuren, uitgesleten voegen, uitbloeiing?



• Dak, dakpannen en schoorsteen

Verzakking, losse pannen, lood



Kozijnen en schilderwerk

Druk met je nagel in het hout



Goten en regenafvoer

Groene strepen = lekkage

— Entree en hal · ±1 min



LET OP vochtige, verkleurde plint en opbollend behang bij de vloer.

ZO HOORT HET droge, strakke plint en gladde wand.

- Eerste geur bij binnenkomst
Muf = mogelijk vocht

- Meterkast
Aantal groepen, aardlekschakelaar, bedrading



LET OP oude stoppenkast, weinig groepen en verouderde bedrading.

ZO HOORT HET moderne groepenkast met aardlekschakelaars.

— Woonkamer · ±2 min



• Plafond en hoeken

Vochtplekken, kringen, verkleuring



Wanden en scheuren

Diagonale scheuren bij hoeken





Vloer

Voelt hij veerkrachtig of hol aan?



LET OP aflopende of doorbuigende vloer met een zichtbare naad.

ZO HOORT HET vlakke vloer die overal netjes aansluit.



Ramen openen en sluiten

Beslaan de ruiten van binnen?



Lichtinval en geluid van buiten

— Keuken · ±1 min



LET OP natte, opgezwollen bodemplaat onder de spoelbak.

ZO HOORT HET droge kastbodem, gave afvoer.



• Kraan aan: druk en warm water

- ☐ Kijk onder de spoelbak
Vocht, opgezwollen hout, lekkage

- ☐ Afzuiging en ventilatie



— Slaapkamers · ±2 min



- ☐ • Buitenmuren en hoeken
Schimmelstipjes achter kasten

- ☐ Afmetingen: past je bed en kast echt?

☐ Ventilatie-roosters aanwezig



LET OP dichtgeplakt rooster en condens op het raam.

ZO HOORT HET open ventilatie-rooster en een helder, droog raam.

— Badkamer en toilet · ±2 min



LET OP zwart, los en gescheurd kitwerk.

ZO HOORT HET strak wit, aangesloten kitwerk.

☐ • Kitwerk en voegen Zwart, los of gescheurd kitwerk

☐ Klop op de tegels Hol geluid = losse tegels

☐ Water laten lopen: loopt het snel weg?



LET OP lekkage, aantasting of vocht bij de afvoer.



ZO HOORT HET droge aansluiting en een gave sifon.

☐ Raam of mechanische afzuiging



LET OP geen werkende afzuiging en blijvende condens.



ZO HOORT HET werkende afzuiging of een goed te openen raam.

— Zolder en kruipruimte · ±2 min



LET OP water op de bodem,
vochtige balken.



ZO HOORT HET droge bodem en
droog hout.



- Dakbeschot van binnen
Vochtkringen, schimmel, daglicht



LET OP vochtsporen,
openingen of een zichtbaar
aangetast dak.



ZO HOORT HET droog
dakbeschot en een daklijn die
recht loopt.

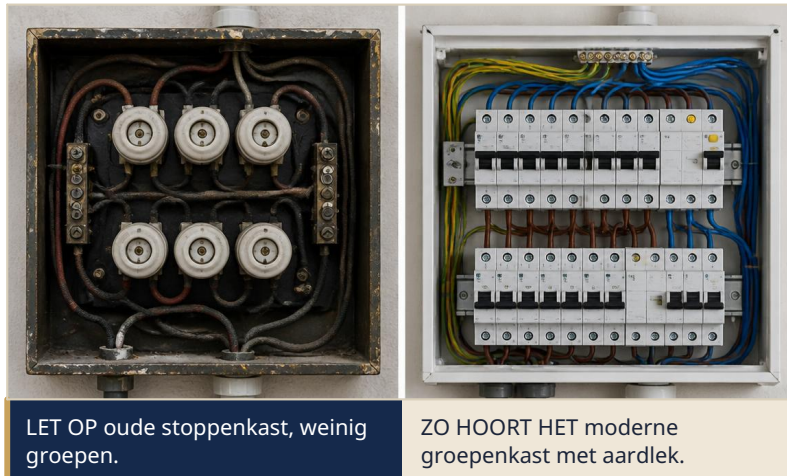


- Isolatie zichtbaar aanwezig



- Kruipruimteluik geopend
Water, geur, schimmel

— Installaties · ±2 min



LET OP oude stoppenkast, weinig groepen.

ZO HOORT HET moderne groepenkast met aardlek.

- ☐ • Cv-ketel: bouwjaar en onderhoudssticker



LET OP verouderde ketel en corrosie bij de leidingen.

ZO HOORT HET moderne ketel met nette leidingen en onderhoudsgegevens.

- ☐ Radiatoren warm in alle ruimtes

- ☐ Voldoende groepen voor jouw gebruik

- ☐ Energielabel en isolatiemaatregelen

— Buitenruimte · ±1 min



LET OP verzakte tegels, plassen water en een rotte, scheve schutting.

ZO HOORT HET vlakke bestrating met afschot en een rechte schutting.

- ☐ Tuin, bestrating en schutting
Verzakking, afwatering

- ☐ Berging of fietsenstalling

- ☐ Op welk moment van de dag is er zon?

— Omgeving · ±1 min



LET OP volle straat, bouwwerkzaamheden en geen vrije parkeerplek.

ZO HOORT HET rustige straat met groen en ruimte om te parkeren.

☐ Rondje om het blok gelopen

☐ Parkeren en vergunning

☐ Ov, winkels, school binnen bereik

— Dit viel op tijdens je bezichtiging

Positieve punten

Aandachtspunten — check de
rode-vlaggenkaart

Openstaande vragen voor de makelaar

Niet gecontroleerd / verder onderzoeken
